



**Hôpital  
Louis-Mourier  
AP-HP**

RESTRUCTURATION PARTIELLE DU SERVICE DE PSYCHIATRIE

2<sup>ème</sup> ETAGE DE L'AILE SUD

178, rue des Renouillers - 92700 COLOMBES

**DCE • CCTP**

**LOT 05 • CLOISONS – DOUBLAGE –  
FAUX- PLAFOND**



## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
1.1	INFORMATIONS GENERALES .....	3
1.1.1	DESCRIPTION SUCCINCTE DES TRAVAUX .....	3
1.1.2	CONNAISSANCE DU PROJET .....	3
1.1.3	LOT TRAITE EN MONTANT GLOBAL ET FORFAITAIRE .....	3
1.2	DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS .....	3
1.2.1	NOTE GENERALE .....	4
1.2.2	LISTE DES DTU ET REGLES PROFESSIONNELLES .....	4
1.2.3	REGLEMENTATIONS ADMINISTRATIVES .....	4
1.2.4	NORMES ET AVIS TECHNIQUES .....	4
1.2.5	QUALIFICATION ACERMI .....	5
1.3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES MATERIAUX .....	5
1.3.1	SUJETIONS PARTICULIERES LIEES AUX OUVRAGES DE PLATRERIE .....	5
1.4	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES D'EXECUTION .....	7
1.4.1	COORDINATION .....	7
1.4.2	PRECISIONS SUR LA MISE EN OEUVRE DES CLOISONS .....	7
1.4.3	PRECISIONS SUR LA MISE EN OEUVRE DES PLAFONDS SUSPENDUS .....	8
1.4.4	CLASSEMENT DE L'EXPOSITION A L'HUMIDITE DES PAROIS .....	9
1.4.5	TOLERANCE D'EXECUTION .....	10
1.4.6	STOCKAGE .....	10
1.4.7	ECHAFAUDAGE .....	10
1.4.8	NOTE POUR LES HUISSERIES .....	10
1.4.9	RECEPTION DES SUPPORTS .....	11
1.5	DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE .....	11
1.5.1	DOSSIER D'EXECUTION DES TRAVAUX .....	11
1.5.2	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES .....	12
1.6	LIMITES DE PRESTATIONS .....	12
1.6.1	TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT .....	12
1.6.2	LIMITES DES AUTRES LOTS .....	14
1.6.3	AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT .....	14
1.7	NETTOYAGE ET PROTECTION .....	15
1.7.1	NETTOYAGE .....	15
1.7.2	PROTECTION DES OUVRAGES .....	15
1.7.3	PROTECTION ET SECURITE EN COURS DE CHANTIER .....	15
1.7.4	PROTECTIONS COLLECTIVES .....	15
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>16</b>
2.1	PLATRERIE .....	16
2.1.1	DOUBLAGES .....	16
2.1.1.1	DOUBLAGE THERMIQUE EN PLAQUE DE PLATRE LISSE - EPAISSEUR 80 + 18 MM - R = 3.2 M².K/W .....	16
2.1.1.2	DOUBLAGE COUPE-FEU EN PLAQUE DE PLATRE LISSE - 2BA25 – AVEC ISOLANT COTE MUR RIDEAU - EI120 .....	16
2.1.1.3	DOUBLAGE COUPE-FEU EN PLAQUE DE PLATRE LISSE - 2BA25 - EI120 .....	17
2.1.1.4	CONTRE-CLOISON EN PLAQUES DE CIMENT SUR OSSATURE METALLIQUE .....	18
2.1.1.5	CONTRE-CLOISON EN PLAQUES DE GYPSE SUR OSSATURE METALLIQUE .....	18
2.1.1.6	HABILLAGE EN PLAQUES DE PLATRE BA13 COLLEE .....	19
2.1.2	CLOISONS .....	19
2.1.2.1	CLOISONS EN PLAQUES DE GYPSE SUR OSSATURE METALLIQUE .....	19
2.1.2.2	CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE METALLIQUE .....	20
2.1.2.3	CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE METALLIQUE – EI120 .....	21
2.1.2.4	CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE PLEIN - EPAISSEUR 50MM .....	21
2.1.2.5	CLOISONS DE GAINES TECHNIQUES DES SANITAIRES .....	22
2.1.2.6	CLOISONS DE GAINES TECHNIQUES - EI60 .....	22
2.1.2.7	PLUS-VALUE POUR PLAQUE HYDROFUGE .....	23
2.1.2.8	PLUS-VALUE POUR PLAQUES HAUTE DURETE .....	23

2.1.2.9	PLUS-VALUE POUR CLOISONS COURBES .....	23
2.2	FAUX-PLAFONDS .....	24
2.2.1	INTERVENTION SUR EXISTANT .....	24
2.2.1.1	DEPOSE, REPOSE ET ADAPTATION DE PLAFONDS SUSPENDUS EXISTANTS .....	24
2.2.2	PLAFONDS.....	24
2.2.2.1	PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE .....	24
2.2.2.2	PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE PERFOREES .....	25
2.2.2.3	PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE – SF1/4H .....	25
2.2.2.4	PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE RENFORCE .....	26
2.2.2.5	PLAFONDS EN DALLES ACOUSTIQUES MINERALES - SF1/4 H .....	27
2.2.2.6	FAUX-PLAFOND EN DALLES MINERALES ACOUSTIQUES - 600 X 600 MM .....	27
2.2.2.7	FAUX-PLAFONDS EN DALLES MINERALES HYGIENE - 600 X 600 MM .....	28
2.2.2.8	PLUS-VALUE POUR PAREMENT EN PLAQUE DE PLATRE HYDROFUGE .....	29
2.3	OUVRAGES DIVERS.....	29
2.3.1	POSE DES HUISSEES .....	29
2.3.2	POSE DE CONTRE-CHASSIS POUR PORTES A GALANDAGE .....	29
2.3.3	RENFORTS D'OSSATURES .....	29
2.3.4	POTEAUX D'ABOUTS DE CLOISONS .....	30
2.3.5	JOUEES EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE .....	30
2.3.5.1	HAUTEUR 11 CM.....	30
2.3.5.2	HAUTEUR 15 CM.....	30
2.3.5.3	HAUTEUR 25 CM.....	30
2.3.5.4	HAUTEUR 30 CM.....	31
2.3.5.5	HAUTEUR 55 CM.....	31
2.3.5.6	HAUTEUR 65 CM.....	31
2.3.6	SOFFITES EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE.....	31
2.3.7	RECOUPEMENT DE PLENUM EN PLAQUES DE PLATRE.....	31
2.3.8	COUVRE-JOINT DE DILATATION AUX PLAFONDS .....	32
2.3.9	TRAPPES DE VISITES AVEC DISPOSITIF DE SECURISATION .....	32
2.3.10	GRILLES DE VENTILATION POUR PLENUM .....	32
2.3.11	DECOUPES DE TROUS AUX PLAFONDS ET PLATRERIE .....	33
2.3.12	RACCORDS DIVERS.....	33
2.3.13	RACCORDS GENERAUX SUITE AUX DEMOLITIONS .....	33
2.3.14	REBOUCHAGE DES ANCIENNES PRISES DE VENTILATION EN ALLEGE DE L'AILE SUD .....	33

# **1 GENERALITES**

## **1.1 INFORMATIONS GENERALES**

### **1.1.1 DESCRIPTION SUCCINCTE DES TRAVAUX**

Le présent descriptif a pour objet de définir les prestations du lot 05 CLOISONS - DOUBLAGE - FAUX-PLAFONDS nécessaires à la restructuration partielle du service de psychiatrie au 2ème étage de l'hôpital Louis Mourier.

Le projet comprend :

- Le réaménagement des locaux du service comprenant des chambres simples (7 unités), doubles (4 unités), PMR (1 unité) avec les salles de bains attenantes du service sur la façade Ouest y compris le rafraîchissement de ces locaux
- La création d'une terrasse sur profilé métallique
- Le remplacement du mur rideau existant sur 3 étages
- Certains cloisons existantes sont conservés

Le bâtiment est classé IGH de type U.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

### **1.1.2 CONNAISSANCE DU PROJET**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'Art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

### **1.1.3 LOT TRAITE EN MONTANT GLOBAL ET FORFAITAIRE**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la Maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'Entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

## **1.2 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS**

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la

fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

## **1.2.1 NOTE GENERALE**

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de COLOMBES
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes, modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.
- Le permis de construire
- La notice de sécurité.
- Les rapports du bureau de contrôle et leurs applications.
- Les avis du coordonnateur de sécurité et leurs applications.
- Document "Schéma Directeur de Mise en Sécurité Incendie - Bâtiment IGH" du 16 mars 2015

## **1.2.2 LISTE DES DTU ET REGLES PROFESSIONNELLES**

- NF DTU 25.41 (décembre 2012) : Ouvrages en plaques de plâtre.
- NF DTU 25.42 (décembre 2012) : Ouvrage de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant
- NF DTU 58.1 (décembre 2008) : Plafonds suspendus.
- Les Normes Françaises AFNOR, Avis Techniques et CPT concernés par les matériaux, matériels et produits mis en œuvre

## **1.2.3 REGLEMENTATIONS ADMINISTRATIVES**

- Réglementation thermique existant
- Code de l'Urbanisme
- Textes réglementaires sur l'accessibilité aux PMR
- Règles de l'Art
- Fascicules du CCTG
- Règlement sanitaire départemental
- Les avis techniques acceptés par la commission technique.

## **1.2.4 NORMES ET AVIS TECHNIQUES**

- Notices techniques, des fournisseurs et fabricants, des matériaux utilisés donnant toutes les caractéristiques.
- Le P.G.C. Plan Général de Coordination - Autres documents cités dans le texte du présent CCTP

### Éléments en plâtre

- NF EN 520+A1 (novembre 2009) Plaques de plâtre Définitions, exigences et méthodes d'essai (Indice de classement : P72-600)
- NF EN 13964 (juin 2014) : Plafonds suspendus - Exigences et méthodes d'essai (Indice de classement : P68-204)

#### Acoustique

- NF EN 12354-1 à 6 : Acoustique du bâtiment - calcul des performances acoustiques des bâtiments à partir des performances des éléments (Indice de classement : S31-004)
- NF EN 16703 (Octobre 2015) : Acoustique : Code d'essai pour systèmes de cloisons sèches en plaques de plâtre avec montants en acier - Mesure de l'affaiblissement aérien - Acoustique - Code d'essai pour système de cloisons sèches en plaques de plâtre avec isolation au bruit aérien (Indice de classement : S31-703)

Les documents techniques et réglementaires et notamment les DTU, les cahiers des prescriptions techniques d'exécution et avis techniques relatifs à d'autres corps d'état qui peuvent avoir des conséquences ou des contraintes sur la mise en œuvre des matériaux et produits du présents corps d'état.

Cette liste n'est pas limitative.

### **1.2.5 QUALIFICATION ACERMI**

Les isolants doivent faire l'objet d'un CERTIFICAT DE QUALIFICATION ACERMI, concrétisé par une étiquette informative réglementaire.

## **1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES MATERIAUX**

### **1.3.1 SUJETIONS PARTICULIERES LIEES AUX OUVRAGES DE PLATRERIE**

#### Plaque :

Les plaques utilisées devront répondre aux spécifications de la norme NF P 72-302.

Le choix, l'épaisseur et le type de plaques seront fonction de la nature de l'ouvrage, à défaut d'indication particulière aux DPM, les plaques utilisées seront de qualité standard.

a) Conditions de stockage sur chantier : les plaques devront être stockées à l'abri des intempéries, obligatoirement à plat sur des cales disposées dans le sens de la largeur sur un sol plan (cales d'au moins 0,10 m de large et de longueur au moins égale à la largeur des plaques espacées d'au plus 0,50 m). Le stockage devra, en outre, être organisé de façon à mettre les plaques à l'abri des chocs ou salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.

b) Choix des plaques : les plaques cassées ou fendues ou d'une manière générale présentant des dégradations susceptibles de compromettre la résistance mécanique de l'ouvrage ou la tenue des finitions ultérieures ne devront pas être utilisées telles quelles. Après découpe, les parties intactes pourront toutefois être utilisées pour la réalisation d'impostes par exemple.

c) Matériaux de traitement des joints et raccords : les bandes, enduits et cornières d'angle utilisés pour le traitement des joints de plaque de plâtre en partie courante, en angle et au raccord avec le gros œuvre, devront être choisis parmi les matériaux spécialement destinés et aptes à cet usage, tel que défini dans le présent document.

#### Ossature métallique :

Elles seront constituées de profilés en tôle d'acier, d'épaisseur nominale  $s < 0,60$  mm, et protégés contre la corrosion. Cette protection sera assurée par galvanisation à chaud répondant à la norme NF A 36-321, aux spécifications dont la classe de fabrication sera 1 ou 2 suivant plis et épaisseur, et dont la masse de revêtement de zinc correspondra au moins à la qualité Z 275.

Les profils (le plus souvent de formes précisées dans les DTU) devront permettre une largeur d'appui minimale des plaques de 35 mm nécessaire tant en partie courante qu'au droit d'un joint entre 2 plaques. En ce qui concernera les profils en U (rail) qui ne serviront d'appui qu'à une seule plaque, cette largeur sera ramenée à 30 mm

#### Matériaux de fixation des plaques sur les ossatures :

a) Pointes : les pointes seront destinées à la fixation sur bois, ce seront des pointes en acier frappées à froid à partir de fil d'acier de qualité conforme aux spécifications de la norme NF A 35-051, et protégées contre la corrosion et présentant un corps cylindrique lisse, torsadé ou finement cranté de diamètre 2,7 mm env., une tête fraisée de diamètre 6,5 mm env.

Ces pointes seront protégées contre la corrosion par galvanisation à chaud au trempé, la masse de zinc minimale déposée mesurée conformément à la norme NF A 91-131 sera de 0,9 g/dm<sup>2</sup>, en revêtement continu correspondant à la classe B.

b) Vis : elles seront destinées à la fixation des plaques sur ossature bois ou métal, ou à la fixation entre eux d'éléments métalliques. Pour la fixation des plaques sur ossature, les vis comporteront une tête "trompette". Ces vis présenteront, du point de vue forme et dimensions, selon leur destination, Ces vis seront protégées contre la corrosion par phosphatation ou cadmiage assurant une protection des vis résistant, pendant au moins 24 h, à l'essai au brouillard salin tel que défini dans la norme NF X 41-002.

#### Jointes entre plaques :

a) Joints courants entre plaques à bords amincis :

La dissimulation des joints sera exécutée suivant les opérations ci-après :

- collage et serrage de la bande à l'aide de l'enduit correspondant,
- remplissage de l'aminci à l'aide du même produit arasé au niveau du parement des plaques,
- lissage du joint par une ou deux couches successives d'enduit.

b) Angles rentrants :

Les mêmes opérations que celles indiquées ci-dessus seront effectuées en pliant au préalable la bande.

c) Angles saillants :

Les mêmes opérations que celles indiquées ci-dessus seront effectuées en utilisant une bande ordinaire. Dans le cas d'angles saillants verticaux, il devra être utilisé une bande spéciale armée, renforcée par 2 bandes flexibles métalliques. Cette armature métallique devra être disposée côté plaques. Le recouvrement de la bande pourra toutefois être exécuté en 2 temps, d'un côté de l'angle, puis de l'autre. On pourra également remplacer la bande armée par une cornière métallique (acier galvanisé).

d) Bords non revêtus (abouts de plaques, coupes, etc...) :

Le joint sera traité suivant le même principe que décrit pour les joints courants entre plaques à bords amincis, en élargissant l'application de couches successives d'enduits.

e) Intersection des joints :

Les bandes de renfort ne devront pas être superposées, à cet effet, la bande qui renforcera le joint sur bords coupés devra être interrompue.

#### Jointes entre plaques et éléments différent :

Jointes entre plaques et éléments de nature différente (béton, plâtre d'enduit, etc...)

a) Cas général :

Le support devra être sec et débarrassé de toute pulvérulence ou produit insuffisamment adhérent. Le joint sera traité comme pour les angles rentrants.

b) Utilisation des corniches :

Les corniches seront collées à l'aide de l'enduit à joint. Pendant le séchage, le maintien en place sera assuré par calage à la partie inférieure à l'aide de clous disposés tous les 1 m environ.

c) Ragréages localisés :

La dissimulation des têtes des pointes ou les vis ainsi que le ragréage de blessures légères du parement seront exécutés en 2 passes successives de l'enduit utilisé pour les joints (joints courants entre plaques à bords amincis) avec séchage entre les 2 passes.

## **1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES D'EXECUTION**

### **1.4.1 COORDINATION**

L'entrepreneur doit assurer son intervention dans le respect du planning défini avec le pilote de l'opération. Il est tenu de remettre, dans les délais impartis, aux autres corps d'état, tous les documents nécessaires à l'exécution de leurs travaux, notamment :

- Réservations,
- Encombrement des matériels,
- Etc.

Il s'assurera aussi que les documents nécessaires à la réalisation de ses ouvrages lui sont transmis en temps utile, notamment pour les sujétions apportées par les prestations des autres corps d'état. Il convient aussi de bien intégrer dans le planning des travaux tous les délais nécessaires aux démarches administratives et autorisations préalables à l'exécution des prestations.

### **1.4.2 PRECISIONS SUR LA MISE EN OEUVRE DES CLOISONS**

#### Doublages :

L'implantation et le traçage des panneaux de doublage sont prévus au présent corps d'état. L'entrepreneur du présent corps d'état vérifie l'équerrage des murs ainsi que l'aplomb des menuiseries. Toutes les découpes à exécuter dans les cloisons sont faites à la machine. Les vides entre plafond et doublage et entre sol et doublage, ne sont jamais supérieurs à 1 cm. Prévoir toutes sujétions de renforts par bandes armées pour les abouts des cloisons de doublage.

#### Cloisons de distribution :

Les tolérances pour aplomb et planimétrie de ces cloisons doivent être conformes aux D.T.U. L'entrepreneur du présent corps d'état vérifie l'équerrage des murs et cloisons ainsi que l'aplomb des menuiseries (bâtis et huisseries). Le calfeutrement entre voiles béton et cloisons n'excède pas 2 cm. Pour toutes les portes, façades, gaines se trouvant dans les cloisons et ne montant pas sur toute la hauteur d'étage, il est prévu au présent corps d'état les habillages d'imposte depuis les traverses hautes jusqu'au plafond.

#### Découpes, scellements et raccords :

L'entrepreneur du présent corps d'état doit la réservation dans ses ouvrages des découpes nettes et propres pour les viroles de V.M.C., pour les grilles de ventilation, pour les pénétrations de canalisation ou autres. Après vérification des aplombs, il complète les scellements, si nécessaire et exécute les raccords de parement.

#### Huisseries et trappes :

La fourniture des huisseries et des trappes est à la charge du corps d'état Menuiseries Intérieures. La pose étant à la charge de ce lot.

#### Raidisseurs :

A prévoir pour des panneaux de hauteur supérieure à 2.50 m.

#### Incorporations électriques :

L'incorporation des gaines électriques est prévue au lot 09 CFO-CFA

#### Supports et raidisseurs pour appareils sanitaires :

Tous les appareils sanitaires adossés sur les doublages thermiques des façades au droit des voiles B. A. sont fixés par boulonnage et vissage pris dans le support. Tout autre support est refusé. De même, pour les appareils sanitaires fixés contre une cloison, il sera prévu tous les raidisseurs nécessaires à leur fixation.



#### Pièces humides

Les panneaux de doublages et de distribution sont impérativement posés suivant les recommandations du D.T.U., des avis techniques. Ces panneaux seront hydrofuges.

#### Supports :

La réception des supports verticaux et horizontaux et leur dépoussiérage s'il y a lieu.

Les piquages nécessaires au droit des raccords entre les structures de gros œuvre et les cloisons de distribution.

L'entreprise devra la totalité des travaux de son corps d'état, y compris l'ensemble des opérations nécessaires à l'entier et complet achèvement des ouvrages conformément aux prescriptions spécifiées et suivant les règles de l'art.

### **1.4.3 PRECISIONS SUR LA MISE EN OEUVRE DES PLAFONDS SUSPENDUS**

#### Niveau laser :

La mise en œuvre des plafonds suspendus sera OBLIGATOIREMENT réalisée avec des niveaux dressés au rayon laser.

#### Prescription de mise en œuvre :

Avant toute exécution, l'Entrepreneur devra indiquer au Maître d'Œuvre, le lieu et la provenance des matériaux, le nom des fournisseurs, et lui remettre tous les avis techniques du CSTB concernant les matériaux et produits employés, ainsi que tous les certificats des essais au feu et des essais de correction acoustique.

Sur demande de l'Architecte, l'Entrepreneur fournira une série d'échantillons de tous les matériaux et produits prévus au présent corps d'état.

#### Mode de métré :

Les ouvrages du présent corps d'état sont mesurés suivant les quantités réelles vues et mises en œuvre.

Les coupes droites, biaises, cintrées, apparentes ou non, percements, entailles, découpes, habillages, sont inclus dans les prix unitaires, ainsi que les raccords, après le passage des autres corps d'état au droit des tuyauteries, consoles, bâtis et autres ouvrages.

Les vides et pénétrations isolés de moins de 0.25 m2 de surface ne sont pas déduits

#### Exécution des ouvrages :

Préalablement au commencement de la pose, l'Entrepreneur du présent corps d'état devra signaler par écrit au Maître d'Œuvre toutes les malfaçons ou toutes les déformations ou détails préjudiciables à ses ouvrages, et ce, dans un délai de 10 jours avant le début de pose fixé au calendrier d'exécution.

Les entrepreneurs responsables seront mis en demeure d'y remédier immédiatement.

Sitôt la pose des ouvrages commencée, l'Entrepreneur du présent corps d'état sera censé avoir accepté tous les ouvrages, supports adjacents, et ne sera fondé à élever aucune réclamation à ce sujet ; il demeurera responsable d'éventuelles déformations qui pourraient se produire, qu'elles soient le fait de ses ouvrages ou des ouvrages adjacents.

Des précautions particulières seront prises lors de la mise en œuvre à l'aplomb des joints de dilatation et de rupture des bâtiments de telle façon qu'aucun désordre ne soit causé dans les plafonds, les couvre-joints éventuellement nécessaires sont à la charge du présent lot.

#### Fixation des plafonds :

La fixation sera fonction du support. Elle devra maintenir l'ossature primaire, l'ossature secondaire et les plafonds qui s'y raccrocheront en fonction des charges descendantes et des surcharges quelles qu'elles soient. La distance entre points de suspension sera définie en fonction du module d'inertie du profil et du poids de matériaux à supporter. Dans tous les cas où les plafonds suspendus devront apporter leur concours pour retarder le feu, les fixations devront être conformes aux prescriptions attenantes au procès-verbal des essais considérés.

#### Fixation des suspentes :

- Supports en béton plein devant supporter des efforts :

a) A l'arrachement. Dans le cas de support en béton plein, les chevilles spéciales, type expansion, seront seules admises pour supporter des efforts à l'arrachement. Leur calibre sera déterminé en fonction des charges. Les clous pistoccellés seront interdits.

b) Au cisaillement. Les clous pistoscellés seront admissibles. Toutefois, il sera interdit d'effectuer des fixations par pistoscellement dans certains supports tels que plancher précontraint et plancher chauffant.

Fixation des plaques de plâtre cartonnées :

Fixation sur ossature métallique : Elle doit être exécutée à l'aide des vis de longueur telle que la vis traverse l'ossature d'environ 10 mm Les points de fixation doivent être situés à au moins 10 mm de tous les bords de la plaque et espacés d'au plus 30 cm.

Respect de la réglementation de sécurité :

Tous les plafonds devront être conformes à la réglementation de sécurité contre l'incendie

Les éléments constitutifs de faux plafonds et les matériaux de revêtement en plafond doivent être non inflammables à titre permanent ou rendus tels du fait de leur mode d'application. Procès-verbaux à fournir par l'entreprise.

L'intervalle éventuellement existant entre le plancher et le faux plafond doit être recoupé tous les 25 mètres au maximum par des matériaux incombustibles, et ne contenir aucune matière moyennement ou facilement inflammable. S'il excède 0.20 mètre, cet intervalle doit pouvoir être examiné dans toutes ses parties.

#### 1.4.4 CLASSEMENT DE L'EXPOSITION A L'HUMIDITE DES PAROIS

- Local à faible hygrométrie : W/n inférieur ou égal à 2,5 g/m3
- Local à hygrométrie moyenne : 2,5 inférieurs à W/n inférieur ou égal 5 g/m3
- Local à forte hygrométrie : 5 inférieurs à W/n inférieur ou égal 7,5 g/m3
- Local à très forte hygrométrie : W/n supérieur à 7,5 g/m3
- W : quantité de vapeur d'eau produite à l'intérieur d'un local par heure, exprimée en grammes par heure (g/h).
- n : le taux horaire de renouvellement d'air exprimé en mètres cube par heure (m3/h)

En règle générale :

**- Local à faible hygrométrie :**

Les locaux équipés de ventilations mécaniques contrôlées et de systèmes propres à évacuer les pointes de production de vapeur d'eau, dès qu'elles se produisent, (par exemple : hottes...) sont de locaux à faible hygrométrie,

**- Local à hygrométrie moyenne :**

Les locaux correctement chauffés et ventilés, sans suroccupation sont des locaux à hygrométrie moyenne,

**- Local à forte hygrométrie :**

Les locaux médiocrement ventilés et sur-occupés sont des locaux à forte hygrométrie,

**- Local à très forte hygrométrie :**

Les locaux spéciaux où l'activité maintient une humidité relative élevée, sont des locaux à très forte hygrométrie.

Classement "EA"

- DEFINITION : locaux secs ou faiblement humides
- HYGROMETRIE : faible hygrométrie
- EXPOSITION A L'EAU : les parois ne sont pas exposées à l'eau
- ENTRETIEN, NETTOYAGE : l'eau est utilisée uniquement pour l'entretien et le nettoyage, jamais d'eau projetée
- TYPES DE LOCAUX : séjours, chambres, bureaux, couloirs de circulation

Classement "EB"

- DEFINITION : locaux moyennement humides
- HYGROMETRIE : hygrométrie moyenne
- EXPOSITION A L'EAU : eau ponctuelle sous forme de rejaillissement, sans ruissellement
- ENTRETIEN, NETTOYAGE : l'eau est utilisée pour l'entretien et le nettoyage, jamais d'eau projetée
- TYPES DE LOCAUX : salles de classe, local avec un point d'eau (WC, cuisine, etc), celliers chauffés

Classement "EB + locaux humides privés"

- DEFINITION : locaux humides à usage privé
- HYGROMETRIE : forte hygrométrie

- EXPOSITION A L'EAU : eau projetée épisodiquement sur les parois (ruissellement)
- ENTRETIEN, NETTOYAGE : l'eau est utilisée pour l'entretien et le nettoyage, jamais d'eau projetée
- TYPES DE LOCAUX : salles d'eau (avec baignoire et/ou douche, celliers non chauffés, garages, sanitaires de bureaux)

#### Classement "EB + locaux humides collectifs"

- DEFINITION : locaux humides à usage collectif
- HYGROMETRIE : forte hygrométrie
- EXPOSITION A L'EAU : eau ruisselante sur les parois de façon discontinue ne dépassant pas 3 heures sur une période de 24 h.
- ENTRETIEN, NETTOYAGE : l'eau au jet (sous réserve d'un siphon de sol), nettoyage fréquent avec des détergents et une température inférieure à 40°C
- TYPES DE LOCAUX : douches, vestiaires collectifs, cuisines collectives (sans nettoyage agressif), laveries collectives sanitaires accessibles au public (ERP)

#### Classement "EC"

- DEFINITION : locaux très humides en ambiance non agressive
- HYGROMETRIE : très forte hygrométrie
- EXPOSITION A L'EAU : eau intervenant en permanence sur au moins une paroi
- ENTRETIEN, NETTOYAGE : eau sous haute pression, nettoyage avec des produits agressifs à température inférieure à 60°C. Les revêtements de finition doivent être compatibles avec des produits agressifs
- TYPES DE LOCAUX : douches de stades, gymnases, cuisines collectives avec repas consommés sur place (nettoyage à haute pression avec produits agressifs), laveries commerciales, blanchisseries d'hôpitaux, centres aquatiques, piscines (hors bassins)

### **1.4.5 TOLERANCE D'EXECUTION**

Les tolérances d'exécution par rapport aux cotes théoriques portées sur les plans seront de +/- 0,5 cm, en particulier pour les implantations, les faux aplombs des éléments verticaux dans la hauteur d'un étage, les défauts d'équerrage sur une longueur de 2,00 m. La planimétrie des parements finis des cloisons et doublages sera conforme aux exigences ci-après :

Planéité locale sous la règle de 0.20 m : 1 mm maximum.

Planéité générale sous la règle de 2.00 m appliquée en tous sens sur les parements finis, sur une arrête ou dans un angle rentrant : 5 mm maximum.

Ces tolérances s'entendent pour des ouvrages bruts, avant mise en peinture.

### **1.4.6 STOCKAGE**

Tous les éléments de cloisons, doublage et plafonds seront stockés dans un local fermé, à l'abri des intempéries et des salissures. Les éléments de hauteur d'étage seront stockés de chant sur deux madriers distants de 30 cm des extrémités des panneaux. Aux niveaux de travail, les piles seront réparties pour éviter aux planchers des surcharges trop importantes.

### **1.4.7 ECHAFAUDAGE**

L'entrepreneur devra faire son affaire de l'exécution des échafaudages fixes et protections d'usage nécessaires à la réalisation des travaux dus au titre de son lot.

Ces échafaudages fixes seront réalisés conformément à la réglementation en vigueur, à savoir, échafaudage de pied, plateaux de travail, soubassement plein, etc.

### **1.4.8 NOTE POUR LES HUISSERIES**

L'entrepreneur devra l'implantation des ouvrages, le respect des huisseries en place, la pose de renforts nécessaires pour la mise en place d'éléments techniques lourds. Toutes sujétions de raccords et de mise en œuvre suivant les indications des fabricants.

## **1.4.9 RECEPTION DES SUPPORTS**

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres lots pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il vient s'appliquer.

L'état des supports, planétés et aplombs, sera constaté par l'adjudicataire contradictoirement avec le titulaire de l'exécution des supports.

Dans l'éventualité où ils ne seront pas recevables conformément aux DTU, ils seront repris par le titulaire de l'exécution préalable.

En l'absence de réserves faites par écrit, à ce stade, il ne saura se prévaloir d'aucune sujétion dans l'exécution de ses propres travaux. Le fait d'entreprendre ses travaux sans réserve implique l'acceptation des supports par le présent lot et celui-ci ne pourrait arguer d'une méconnaissance des documents, et ne pourrait demander une quelconque modification de son prix.

## **1.5 DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE**

### **1.5.1 DOSSIER D'EXECUTION DES TRAVAUX**

#### Contenu du dossier d'exécution :

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,
- Les notes de calculs,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

#### Plans d'exécution :

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'Art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés,
- Toutes les dimensions des éléments,
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones,
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état,
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

#### Visa du dossier d'exécution :

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Œuvre à la condition qu'à chaque

étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

#### Notes de calculs

L'Entrepreneur établit une note de calculs complète et cohérente pour la justification de l'ensemble de ses ouvrages, sur la base de la modélisation unique et de toutes les modélisations complémentaires requises.

## **1.5.2 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour,
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages,
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

## **1.6 LIMITES DE PRESTATIONS**

### **1.6.1 TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

#### Travaux divers dus au lot 05 CLOISONS –DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux,
- L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation uniquement pour son lot
- Les traitements de préservation et les protections imposés par le cahier des clauses techniques,
- Le tracé de la cloison où est incorporé un ouvrage de menuiserie (huisserie, poteau) ou la vérification de ce tracé, s'il a été exécuté préalablement par le menuisier,
- La présentation d'échantillons et modèles à la demande du Maître d'œuvre, compris présentation de plans de calepinage éventuels des différents revêtements,
- Les études des dossiers d'exécution et de détail des ouvrages à soumettre au bureau de contrôle et au maître d'œuvre avant toute mise en fabrication
- Les plans de calepinage à soumettre à la maîtrise d'œuvre,

#### Plâtrerie :

- La vérification du traçage du développé de la cloison,
- La mise en place, réglage et scellement des huisseries associées aux cloisons de distribution,
- La fourniture et la pose des éléments constituant tous types de cloisons, y compris toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, bandes résilients, accessoires, joints souples, calicots, etc... Nécessaires à cette pose,
- La fourniture et pose des doublages thermiques en plaque de plâtre y compris au jambage et linteau des ouvertures extérieures
- La fourniture et la mise en œuvre des cloisons en plaque de plâtre
- La fourniture et pose des habillages en plaque de plâtre autour des poteaux béton existant
- Reprise des doublages existants au R+3 et R+4 y compris finition des tableaux suite à la dépose du mur rideau
- Réalisation des poteaux d'about de cloison

- Joint acoustique entre façade, plafond, nu de cloison et sol
- La pose des pattes de scellement,
- Pose de trappes d'accès et/ou de visite avec degré coupe-feu si nécessaire,
- Pose des contre-châssis de la porte à galandage
- Pose d' huisseries métalliques
- La fourniture et pose des cloisons et contre-cloisons en plaques de gypse dans les salles de bains attenantes des chambres d'isolements
- Calfeutrement pour les cloisons
- Les percement des montants pour le passage des réseaux à l'intérieur des cloisons
- Les percements pour encastrement de boîtiers électriques (boîtiers fournis et posés par l'électricien),
- Le renfort de cloison pour fixation des appareils sanitaires, des protections murales, mobiliers
- Réalisation des raccords divers de cloisons et généraux suite aux démolitions
- Toutes les découpes et réservations pour incorporation des éléments fournis par les différents corps d'état (électricité, chauffage, ventilation, conditionnement, trappe d'accès, etc...) et pour calepinage

#### Faux-plafonds :

- La fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de leur fixation à la structure porteuse y compris toutes sujétions pour encombrement des gaines de réseaux aérauliques et autres
- La fourniture et la pose des panneaux, dalles, plaques ou autres éléments constituant le plafond proprement dit y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (pattes à scellement, clips, coulisseaux, glissières, etc.)
- Pose de toute suspente ou renforcement d'ossature nécessaire à la fixation des luminaires, appareils d'éclairage et tous les équipements du lot 10 CFO-CFA
- Dépose, repose et adaptation des plafonds existants au droit du mur rideau remplacé notamment au R+3 et R+4.
- Barrière phonique et cloison coupe-feu, positionnés à l'aplomb des cloisons traversant le faux-plafond, compris découpe pour passage des canalisations, câbles et fourreaux
- Barrière phonique et/ou coupe-feu, situées dans le plénum, compris découpe pour passages des canalisations, câbles, fourreaux,
- Les piquages et nettoyages, le cas échéant (nécessaires), de la surface du gros œuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord avec la cloison,
- Les contreventements de jouées,
- Fourniture et pose de joues en plaque de plâtre au droit de chaque changement de hauteur de plénum du projet.
- Fourniture et pose de soffites en plaque de plâtre suivant besoin des lots techniques
- Sujétions de toutes découpes à la demande quelles que soient les sections et les formes,
- La vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique, et aux prescriptions contractuelles de résistance, de non-soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolation thermique et acoustique.
- La protection des ouvrages métalliques dans les conditions définies au présent document
- Implantation des trappes d'accès
- Fourniture et pose des trappes d'accès compris cadre dans les plafonds suspendus et plafonds non démontables pour accès aux équipements techniques,
- Fourniture et pose des grilles de ventilation dans les faux-plafonds enfermant des fluides médicaux,
- Calfeutrement et finition des du plafond autour des matériels encastrés ou en saillie
- Ces façons sont effectuées à partir des indications fournies par les différentes entreprises lors de l'établissement, par le titulaire du présent lot, des plans de calepinage, à soumettre, avant toute mise en fabrication, à l'agrément de l'Architecte
- Toute façon, dont l'exécution, après coup, découle d'une demande non formulée en temps opportun, sera obligatoirement exécutée par le présent lot, à la charge de l'Entrepreneur défaillant
- L'exécution des feuillures, engravures et trous dans les parois et ossatures porteuses pour la fixation, le scellent ou la mise en place des éléments des plafonds suspendus et le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous restant apparents après la pose
- Tous les échafaudages fixes ou mobiles et leur dépose nécessaire à l'exécution des travaux et, ce, quelle que soit la hauteur des ouvrages
- Les bâchages et protection des ouvrages des autres corps d'état durant l'intervention du présent lot
- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution,

- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds et sols, etc. et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux,
- Le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire avant tout enduit,
- Les réservations et calfeutrements en respectant les degrés coupe-feu requis pour tous les passages et traversées de parois,
- L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise,
- Avant la réception des travaux, l'Entrepreneur fournira au Maître d'Ouvrage 2 cartons de plaques de chaque type de plafonds en fibres minérales mise en œuvre.

## 1.6.2 LIMITES DES AUTRES LOTS

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages à l'exception de certains travaux qui seront réalisés par les autres corps d'état, et en particulier :

### Travaux à la charge du lot 01 CURAGE - DESAMIANPAGE

- Curage des locaux existant

### Travaux à la charge du lot 02 GROS-ŒUVRE ETENDU

- L'installation de chantier y compris repliement
- Réalisation du flocage des profilés de la toiture terrasse et en sous-face du plancher haut du plateau au R+2

### Travaux à la charge du lot 04 MENUISERIES INTERIEURES

- La fourniture des huisseries associées et autres bâtis dormants.
- La fourniture et la pose des trappes d'accès.

### Travaux à la charge du lot 06 REVETEMENT DE SOLS - PEINTURE

- Les travaux préparatoires avant mise en peinture
- La peinture en finition sur les ouvrages en plaques de plâtre.
- Nettoyage en fin de chantier

### Travaux à la charge du lot 07 CVC - PLOMBERIE

- Les fourreaux de traversées de cloisonnement et des isolants.
- L'exécution des joints étanches (au droit des appareils sanitaires ou ménagers...).
- Le positionnement et les sections de trappes de visite nécessaires.
- Le scellement des pattes de fixation de corps de chauffe.
- Le positionnement et les sections des réservations d'appareils organiques.
- Dépose et repose des faux plafonds au R+1 pour le passages d'évacuation de plomberie

### Travaux à la charge du lot 09 CFO-CFA :

- Raccordement au réseau de terre des masses métalliques tels que les ossatures métallique, ect...
- Les fourreaux de traversées de cloisonnement.
- Le positionnement et les sections des réservations d'équipements et de luminaires.
- Le positionnement et les sections de trappes de visite nécessaires.

## 1.6.3 AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état.

Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

## **1.7 NETTOYAGE ET PROTECTION**

### **1.7.1 NETTOYAGE**

Nettoyages des revêtements posés, avant réception, et toutes précautions prises vis-à-vis des ouvrages des autres corps d'état.

L'entrepreneur du présent corps d'état est responsable jusqu'à la réception de ces ouvrages, à cet effet, il devra :

- Préciser par écrit toutes les consignes utiles aux corps d'état intervenant simultanément ou à sa suite,
- Protéger les parements et arêtes exposés pendant le chantier,
- Vérifier et surveiller au fur et à mesure du déroulement du chantier que ses consignes ont bien été respectées.

Avant peinture ou pose de revêtement de finitions, il sera procédé à un contrôle des ouvrages. Les éléments tachés ou détériorés seront refusés. L'entreprise du présent corps d'état fera immédiatement les changements ou reprises nécessaires pour la remise en état des ouvrages à ses frais et avant toute recherche de responsabilité.

Il est bien précisé, à l'entreprise que les gravats et déchets propre à son lot devront être évacués au fur et à mesure de l'avancement du chantier, sans prétendre à une indemnité quelconque.

### **1.7.2 PROTECTION DES OUVRAGES**

L'entrepreneur du présent corps d'état est responsable jusqu'à la réception de la protection de ses ouvrages, à cet effet, il devra entre autres :

- Protéger les arêtes et parements exposés
- Protéger les revêtements par tous moyens jugés utiles (polyane, moquette, panneaux bois ...)
- Donner par écrit toutes les consignes nécessaires aux corps d'état intervenant après lui.
- Surveiller au fur et à mesure du déroulement du chantier que ces consignes sont respectées.

### **1.7.3 PROTECTION ET SECURITE EN COURS DE CHANTIER**

L'entrepreneur doit en cours de travaux, toutes les protections de sécurité nécessaires tels que définies par la Chambre Syndicale Nationale de l'Étanchéité, l'OPPBTP et l'Inspection du Travail.

### **1.7.4 PROTECTIONS COLLECTIVES**

Chaque entrepreneur est soumis à l'application de la réglementation concernant la sécurité et la protection de la santé des travailleurs sur les chantiers BTP.

L'entrepreneur aura la responsabilité d'assurer une bonne mise en application des principes généraux de prévention en concertation avec les autres intervenants responsables : Maître d'Ouvrage, Maître d'œuvre, coordonnateur SPS (article L4121 du Code du Travail)

Il devra respecter l'ensemble des textes réglementaires et législatifs et notamment :

- La loi n° 93.1418 du 31 Décembre 1993 complétée par ses textes et circulaires d'application
- Le Décret n° 94.1159 du 26 décembre 1994 complété par le Décret n° 2003-68 du 24 janvier 2003
- Les recommandations et les directives émanant du Code du Travail, de l'Inspection du Travail, du Médecin du travail, ainsi que des organismes partenaires de la prévention : CRAM, OPPBTP, INRS, règles et législation locales, etc.

Chaque entrepreneur doit apprécier et inclure dans son offre le coût des prestations, ouvrages et mesures de prévention et protection collectives imposées par les textes généraux susvisés, ou définis explicitement ou implicitement dans le Plan Général de Coordination pour la Sécurité et la Protection de la Santé.



## 2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1 PLATRERIE

#### 2.1.1 DOUBLAGES

##### 2.1.1.1 DOUBLAGE THERMIQUE EN PLAQUE DE PLATRE LISSE - EPAISSEUR 80 + 18 MM - R = 3.2 M<sup>2</sup>.K/W

Fourniture et pose d'un doublage thermique en plaques de plâtre à face cartonnée de 18 mm d'épaisseur de chez PLACO ou techniquement équivalent, selon la nature, l'état, la planimétrie des supports, notamment en cas de rattrapage des éventuels faux aplomb des supports existants :

- Pose vissée sur calages et ossature métallique.
- Ossature métallique en acier galvanisé composée de rails haut et bas et de montants type M48.
- Une plaque de parement standard à face cartonnée de 18 mm d'épaisseur, vissée à joints croisés sur les montants.
- Laine de verre de 80 mm d'épaisseur.

Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

Hauteur dalle à dalle

Résistance thermique : R = 3.2 m<sup>2</sup>.K/W (suivant réglementation RT élément par élément)

Entre axes 0.40 ou 0.60 m et montants simples suivant hauteur sous dalles.

L'ossature sera disposée suivant la technique du fabricant en ce qui concerne les fixations et la réalisation des angles.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique.

Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.

L'étanchéité à l'air en périphérie sera assurée par le traitement des joints. En partie basse, le rail sera posé sur un feutre bitumé avec relevés.

Mise en œuvre conforme au NF DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité.

Sujétions d'incorporation à l'avancement des fileries électriques fournies et implantées par le lot 10 CFO-CFA.

Y compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoforantes, toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

**Nota : Le titulaire du lot devra prévoir également le doublage en tableau et linteau des menuiseries extérieures.**

##### **Localisation :**

Suivant plans de l'architecte, coupe, doublage thermique sur les façades périphériques excepté en allège et imposte en plénum des façades rideaux

##### 2.1.1.2 DOUBLAGE COUPE-FEU EN PLAQUE DE PLATRE LISSE - 2BA25 – AVEC ISOLANT COTE MUR RIDEAU - EI120

Fourniture et pose d'un doublage coupe-feu en plaques de plâtre à face cartonnée de 25 mm d'épaisseur de chez PLACO ou techniquement équivalent, comprenant :

- Pose vissée sur calages et ossature métallique.
- Ossature métallique en acier galvanisé composée de rails haut et bas et de montants type High-Stil 100
- Deux plaques de parement standard à face cartonnée de 25 mm d'épaisseur, vissée à joints croisés sur les montants.

- Fourniture et mise en œuvre de panneau semi-rigide en "laine de roche" d'épaisseur 50 mm entre le doublage EI120 et le mur rideau, collée sur une face d'un papier kraft pare-vapeur pour pose verticale en doublage y compris manutention, coupe, application sur support, pose de bande autocollante sur joint, réservations, échafaudages et toute sujétion de fixation.

Caractéristique

Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

Réaction au feu : M0

Résistance au feu : EI120 avec procès-Verbal

Entre axes 0.40 ou 0.60 m et montants simples suivant hauteur sous dalles.

Y compris toutes sujétions de calfeutrement coupe-feu entre le doublage et la dalle et entre le doublage et le mur rideau

L'ossature sera disposée suivant la technique du fabricant en ce qui concerne les fixations et la réalisation des angles.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique.

Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.

Mise en œuvre conforme au NF DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité.

Y compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoforantes, toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

Localisation :

Suivant plans de l'architecte, notice de sécurité et détail des menuiseries extérieures (PRO11), doublage en partie pleine en allège et imposte en plénum des façades rideaux

### 2.1.1.3 DOUBLAGE COUPE-FEU EN PLAQUE DE PLATRE LISSE - 2BA25 - EI120

Fourniture et pose d'un doublage coupe-feu en plaques de plâtre à face cartonnée de 25 mm d'épaisseur de chez PLACO ou techniquement équivalent, comprenant :

- Pose vissée sur calages et ossature métallique.

- Ossature métallique en acier galvanisé composée de rails haut et bas et de montants type High-Stil 100

- Deux plaques de parement standard à face cartonnée de 25 mm d'épaisseur, vissée à joints croisés sur les montants.

Caractéristique

Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

Réaction au feu : M0

Résistance au feu : EI120 avec procès-Verbal

Entre axes 0.40 ou 0.60 m et montants simples suivant hauteur sous dalles.

L'ossature sera disposée suivant la technique du fabricant en ce qui concerne les fixations et la réalisation des angles.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique.

Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.

Mise en œuvre conforme au NF DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité.

Y compris toutes coupes, découpes, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoforantes, toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

Localisation :

Suivant plans de l'architecte et notice de sécurité

Doublage EI120 sur refend côté SAS 46

#### **2.1.1.4 CONTRE-CLOISON EN PLAQUES DE CIMENT SUR OSSATURE METALLIQUE**

Fourniture et pose d'une contre-cloison en plaques à haute résistance à l'humidité et aux chocs composé d'une âme en ciment allégé par des billes de PSE type AQUAROC de chez PLACO ou équivalent, comprenant :

- Pose vissée sur calages et ossature métallique.
- Ossature métallique en acier galvanisé composée de rails haut et bas et de montants type Hydrostil, M70 500 h.
- Entre axes 0.40 ou 0.60 m et montants doubles suivant hauteur sous dalles
- Une plaque de ciment à haute résistance à l'humidité type AQUAROC 13, vissée à joints croisés sur les montants.
- Résistance aux chocs : 1200 J
- Hauteur dalle à dalle

L'ossature sera disposée suivant la technique du fabricant en ce qui concerne les fixations.

Emploi de plaques standards protégées sur toutes les surfaces à carrelé par la sous couche de protection à la pénétration de l'eau, renforcée en pied par la bande d'étanchéité du fabricant, ou emploi de plaques hydrofuges NF H1, protégées en pied par la bande d'étanchéité Placoplatre marouflée dans la couche de protection à la pénétration de l'eau sous carrelage, sur une hauteur de 0.10 m environ, en périphérie des locaux humides.

Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.

En partie basse, le rail sera posé sur un feutre bitumé avec relevés.

Mise en œuvre conforme au NF DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité

Y compris toutes coupes, découpes, traitement des joints entre plaques, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoforantes, toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

##### **Localisation :**

Suivant plans de l'architecte,

Contre-cloison sur paroi existante de la salle de bain attenante des chambres simples côté lavabo

#### **2.1.1.5 CONTRE-CLOISON EN PLAQUES DE GYPSE SUR OSSATURE METALLIQUE**

Fourniture et pose d'un contre-cloison en plaques de gypse sur murs maçonnés, comprenant :

- Ossature métallique en acier galvanisé
- Plaque de gypse type POWERPANELH2O de chez FERMACELL ou équivalent, vissé au support
- Traitement des joints conforme aux dispositions de l'Avis Technique et du fabricant.
- Classement au feu M1 des parements.
- Hauteur dalle à dalle
- Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique.

Emploi de plaques standards protégées sur toutes les surfaces à carrelé par la sous couche de protection à la pénétration de l'eau, renforcée en pied par la bande d'étanchéité du fabricant, ou emploi de plaques hydrofuges NF H1, protégées en pied par la bande d'étanchéité Placoplatre marouflée dans la couche de protection à la pénétration de l'eau sous carrelage, sur une hauteur de 0.10 m environ, en périphérie des locaux humides.

Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.

En partie basse, le rail sera posé sur un feutre bitumé avec relevés.

Mise en œuvre conforme au NF DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité

Y compris toutes coupes, découpes, traitement des joints entre plaques, fixations des rails et montants, fixations des plaques par vis autoforantes, toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

**Localisation :**

Suivant plans de l'architecte,

Contre-cloison sur paroi existante de la salle de bain attenante de la chambre d'isolement (n°16)

### **2.1.1.6 HABILLAGE EN PLAQUES DE PLATRE BA13 COLLEE**

Fourniture et pose d'un habillage en plaques de plâtre collées sur les poteaux maçonnés existant, comprenant :

- Plaque de plâtre qualité standard de 13 mm d'épaisseur,
- Traitement des joints conforme aux dispositions de l'Avis Technique et du fabricant.
- Classement au feu MO des parements.

Pose par plots de colle mortier adhésif spécial, façons d'angles, renforts, traitements des joints par bandes d'armatures collées.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique. Les angles saillants seront protégés par une bande armée ou par une cornière d'angle.

Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

Mise en œuvre conforme au NF DTU 25.42 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis Technique en cours de validité.

**Localisation :**

Suivant plan de l'architecte,

Habillage en plaque de plâtre au pourtour des poteaux existants et murs de refends

## **2.1.2 CLOISONS**

### **2.1.2.1 CLOISONS EN PLAQUES DE GYPSE SUR OSSATURE METALLIQUE**

Fourniture et pose de cloisons séparatives en plaques de gypse fibré à bords amincis de type 98/48 de chez FERMACELL ou techniquement équivalent, comprenant :

- Une ossature composée de rails et de montants en acier galvanisé. L'ossature sera disposée suivant la technique du fabricant en ce qui concerne les fixations et la réalisation des angles. Les renforts d'hubriserie pour portes seront disposés dans l'ossature. Montants double, entraxe de 0.40 ou 0.60 m suivant hauteur des planchers des locaux. Fixation par vis invisibles auto-foreuses tête trompette
- Chaque parement sera composé de deux plaques de gypse fibré (80 % de gypse et 20 % de fibres de cellulose) de type POWERPANEL H2O de chez FERMACELL ou techniquement équivalent. Bords amincis sur 2 ou 4 cotés suivant nécessité. Épaisseur de la plaque 12.5 mm.
- Fourniture et pose d'isolation en panneau de fibre minérale semi-rigide de 45 mm, incorporée dans l'ossature des cloisons
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique. Les angles saillants seront protégés par une arête métallique, avec 3 couches d'enduit suivant prescriptions du fabricant.
- L'étanchéité à l'air sera assurée, en périphérie des cloisons, par le traitement des joints. En partie basse, le rail sera posé sur un feutre bitumé avec relevés.

- Y compris calfeutrement en tête de cloison.

**Caractéristique :**

Dimension des plaques 2 000 x 1 200 mm.

Résistance au feu : EI 60 avec procès-verbal.

Classement au feu de la plaque : A1 suivant la norme EN 13501-1.

Hauteur : toute hauteur y compris en plénum de faux plafond.

Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

**Renforts pour charges lourdes supérieures à 30 kg.**

Mise en place au montage de renforts verticaux ou horizontaux en masses bois sapin ou métal, pour fixations des charges lourdes.

L'emplacement de ces charges sera réclamé par l'entrepreneur du présent lot avant montage des cloisons et ce dernier devra repérer l'emplacement des renforts incorporés sur les parements des cloisons.

**Localisation :**

Suivant plans de l'architecte,

Pour les cloisons des gaines techniques des salles de bains des chambres d'isolements

## **2.1.2.2 CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE METALLIQUE**

Fourniture et pose de cloisons séparatives de type 98/48 MONOPAREMENT DUO'TECH, type PLACOSTIL de chez PLACO ou techniquement équivalent, comprenant :

- Une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 6/10<sup>ème</sup> d'épaisseur, entraxes 0.90 ou 0.45 m et montants simples ou doubles suivant hauteur sous dalle
- Parements simples aux deux faces en plaques de plâtre BA 25 de 25 mm d'épaisseur et de 900 mm de largeur, vissées sur les montants.
- Un matelas isolant en panneaux semi-rigides de laine de verre de 45 mm d'épaisseur.
- Parement prêt à peindre.
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique. Les angles saillants seront protégés par une arrête métallique, avec 3 couches d'enduit suivant prescriptions du fabricant.
- L'étanchéité à l'air sera assurée, en périphérie des cloisons, par le traitement des joints. En partie basse, le rail sera posé sur un feutre bitumé avec relevés.
- Y compris calfeutrement en tête de cloison.

**Caractéristique :**

Résistance au feu : EI60 avec procès-verbal.

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Isolation acoustique : RA = 53 dB.

Hauteur : toute hauteur y compris en plénum de faux plafond.

Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

**Renforts pour charges lourdes supérieures à 30 kg.**

Mise en place au montage de renforts verticaux ou horizontaux en masses bois sapin ou métal, pour fixations des charges lourdes telles que lavabo, évier, meuble etc.. ; L'emplacement de ces charges sera réclamé par l'entrepreneur du présent lot avant montage des cloisons et ce dernier devra repérer l'emplacement des renforts incorporés sur les parements des cloisons.

**Nota : dans le cas où une cloison serait en alignement avec un about de murs et / ou voiles ou un poteau, une plaque de plâtre sera systématiquement prolongée pour venir en recouvrement de ces éléments.**

**Localisation :**

Suivant plans de l'architecte,

Pour l'ensemble des cloisons de distribution créés et en complément de cloisons conservées excepté les cloisons décrits-ci-dessous

### 2.1.2.3 CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE METALLIQUE – EI120

Fourniture et pose de cloisons séparatives de type 98/48, type PLACOSTIL de chez PLACO ou techniquement équivalent, comprenant :

- Une ossature composée de rails et de montants en acier galvanisé. L'ossature sera disposée suivant la technique du fabricant en ce qui concerne les fixations et la réalisation des angles. Les renforts d'hubriserie pour portes seront disposés dans l'ossature. Montants simples ou doubles de 48 mm, entraxe de 0.45 ou 0.60 m suivant hauteur des planchers des locaux. Fixation par vis invisibles auto-foreuses tête trompette.
- Chaque parement sera composé d'une plaque de plâtre BA25 de 25 mm d'épaisseur.
- Fourniture et pose d'isolation en panneau de fibre minérale semi-rigide de 45 mm, incorporée dans l'ossature des cloisons y compris toutes sujétions de mise en œuvre pour amélioration du coefficient d'isolation acoustique de la cloison.
- Parement prêt à peindre.
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique. Les angles saillants seront protégés par une arrête métallique, avec 3 couches d'enduit suivant prescriptions du fabricant.
- L'étanchéité à l'air sera assurée, en périphérie des cloisons, par le traitement des joints. En partie basse, le rail sera posé sur un feutre bitumé avec relevés.
- Y compris calfeutrement en tête de cloison.

#### Caractéristique :

- Résistance au feu : EI120 avec procès-verbal
- Réaction au feu : A2-s1, d0
- Affaiblissement acoustique :  $R_w$  : 45 dB
- Hauteur : toute hauteur y compris en plénum de faux plafond
- Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

#### Renforts pour charges lourdes supérieures à 30 kg.

Mise en place au montage de renforts verticaux ou horizontaux en masses bois sapin ou métal, pour fixations des charges lourdes telles que lavabo, évier, meuble etc.. ; L'emplacement de ces charges sera réclamé par l'entrepreneur du présent lot avant montage des cloisons et ce dernier devra repérer l'emplacement des renforts incorporés sur les parements des cloisons.

**Nota : dans le cas où une cloison serait en alignement avec un about de murs et / ou voiles ou un poteau, une plaque de plâtre sera systématiquement prolongée pour venir en recouvrement de ces éléments.**

#### Localisation :

Suivant plan de l'architecte et notice de sécurité  
Cloison séparative entre le SAS 46 et le SAS 47

### 2.1.2.4 CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE PLEIN - EPAISSEUR 50MM

Fourniture et pose de cloisons de distribution non porteuse de hauteur d'étage en carreaux de plâtre de type pleins pour locaux secs (couleur blanche) à parements lisses et à emboîtement tenon/mortaise, 66 x 50 (3 au m<sup>2</sup>) montés à la colle pour une hauteur appropriée à l'ouvrage. Les carreaux sont posés avec la plus grande dimension dans le sens horizontal. Jonction avec le sol avec le 1er rang en carreau de plâtre hydrofuge collé directement au sol. Jonction sous plafond par bande résiliente et blocage ou par joint souple injecté. Les joints verticaux sont décalés d'au moins 3 fois l'épaisseur de la cloison. Les jonctions d'angle sont réalisées par harpage, les jonctions perpendiculaires sont réalisées avec une pénétration d'une assise sur deux. Les liaisons avec les hubriseries seront renforcées au moyen de trois pattes de scellement par montant. Les liaisons avec les plafonds se feront avec une bande résiliente collée avec la même colle utilisée pour la jonction entre carreaux.

Carreaux de plâtre lisse standard de type PF3 pleins de LAFARGE ou équivalent,

Dimensions des carreaux : 66 x 50 cm.  
Épaisseur du carreau : 5 cm.  
Réaction au feu : M0.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

**Localisation :**

Suivant plans de l'architecte et coupe  
Cloison du placard du personnel des chambres simples

### **2.1.2.5 CLOISONS DE GAINES TECHNIQUES DES SANITAIRES**

Fourniture et pose de cloisons techniques sanitaires, comprenant :

- Une ossature métallique, constituée de rails et de montants de 48 mm en acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème et 10/10ème pour les montants renforcés
- Les rails seront disposés de manière à constituer une paroi d'épaisseur finie de 100 mm
- Les montants seront simples, implantés tous les 0.60 m
- Au droit des appareils sanitaires, les montants recevront le support sanitaire et ses accessoires
- Le parement sera constitué de deux plaques de plâtre cartonné spéciales milieu humide

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique. Les angles saillants seront protégés par une bande armée ou par une cornière d'angle

L'étanchéité de l'air sera assurée, en périphérie des cloisons, par le traitement des joints. En partie basse, le rail sera posé sur un feutre bitumineux avec relevés

Arêtes métalliques sur angles saillants, U plastiques sous pièces humides

**Renforts pour charges lourdes supérieures à 30 kg.**

Mise en place au montage de renforts verticaux et horizontaux, pour fixation des charges lourdes telles que WC suspendus.

L'emplacement de ces charges sera réclamé par l'entrepreneur du présent lot avant montage des cloisons.

**Localisation :**

Suivant plans, coupes de l'architecte et notamment pour l'ensemble des cloisons de gaines techniques des sanitaires excepté celles des chambres d'isolements

### **2.1.2.6 CLOISONS DE GAINES TECHNIQUES - EI60**

Fourniture et pose de cloisons de gaines techniques, comprenant :

- Une ossature métallique de 48, 70 ou 90 suivant hauteur sous plancher, en acier galvanisé. L'ossature sera disposée suivant la technique du fabricant en ce qui concerne les fixations et la réalisation des angles.
- Composition de la cloison :
  - \* Un isolant acoustique en laine minérale de 45 mm d'épaisseur.
  - \* Deux plaques de plâtre type BA13 haute dureté
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique.
- Les angles saillants seront protégés par une bande armée ou par une cornière d'angle.
- L'étanchéité à l'air sera assurée, en périphérie des cloisons, par le traitement des joints. En partie basse, le rail sera posé sur un feutre bitumé avec relevés.
- Arêtes métalliques sur angles saillants

**Caractéristique :**

- Résistance au feu : EI60, avec Procès-Verbal.
- Réaction au feu : A2-s2, d0

- Hauteur : toute hauteur y compris en plénum de faux plafond
- Parements ratissés 2 couches, prêt à peindre.

Renforts pour charges lourdes supérieures à 30 kg.

Mise en place au montage de renforts verticaux ou horizontaux en masses bois sapin ou métal, pour fixations des charges lourdes

L'emplacement de ces charges sera réclamé par l'Entrepreneur du présent lot avant montage des cloisons et ce dernier devra repérer l'emplacement des renforts incorporés sur les parements des cloisons.

Localisation :

Suivant plans, coupes de l'architecte et notamment pour l'ensemble des cloisons de gaines techniques créés du projet.

### 2.1.2.7 PLUS-VALUE POUR PLAQUE HYDROFUGE

Plus-value pour la mise en place d'une plaque de plâtre hydrofuge sur le parement apparent de la pièce concernée en remplacement des plaques de plâtre standard, compris joint étanche, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, avis techniques, normes et DTU.

Les dispositions complémentaires suivantes doivent être prises en pied :

- Dans le cas de pose sur sol fini, avant ou après ragréage et revêtement de sol collé, mise en place sous les semelles d'un profilé plastique en forme de U, ou d'un film polyéthylène d'épaisseur minimum 100 µm et de largeur suffisante pour protéger la semelle sur une hauteur d'au moins 20 mm ;
- Dans le cas de pose sur sol brut, interposition sous les semelles d'un film polyéthylène d'épaisseur minimum 100 µm et de largeur suffisante pour dépasser le sol fini d'au-moins 20 mm (après réalisation des chapes et revêtements de sol) ;
- Dans tous les cas, sur sol brut ou sur sol fini, protection vis à vis du passage de l'eau sous les cloisons par deux cordons de joint mastic parallèles sur les bords de la semelle, ou par un joint central en bande de mousse imprégnée, disposés de façon à être en contact direct avec le sol.

Localisation :

En remplacement de plaques de plâtre standards des cloisons neuves donnant sur les salles de bains attenantes des chambres (simple, double, PMR)

### 2.1.2.8 PLUS-VALUE POUR PLAQUES HAUTE DURETE

Plus-value pour la mise en place d'une plaque de plâtre haute dureté sur le parement apparent, de la pièce concernée en remplacement de la plaque standard.

Localisation :

En remplacement de plaques de plâtre standards des cloisons neuves donnant sur les circulations et chambres (simple, double, PMR)

### 2.1.2.9 PLUS-VALUE POUR CLOISONS COURBES

Plus-value pour cloisons courbes, comprenant :

- Pose des ossatures en 1/2 cercle suivant le rayon de la cloison
- Cintrage de plaques suivant préconisations du fabricant, compris pose des plaques à l'horizontale

Compris tous détails, toutes sujétions et toutes plus-values d'exécution et de mise en œuvre.

Localisation :



Suivant plans et coupes de l'architecte, pour les cloisons courbes du projet.

## **2.2 FAUX-PLAFONDS**

### **2.2.1 INTERVENTION SUR EXISTANT**

#### **2.2.1.1 DEPOSE, REPOSE ET ADAPTATION DE PLAFONDS SUSPENDUS EXISTANTS**

L'entreprise titulaire du présent corps d'état devra, en coordination avec les lots techniques, les travaux suivants :

- La dépose du faux plafond existant compris suspentes et tous accessoires de fixation, suivant nécessité
- Le stockage des éléments de faux-plafonds dans le cas de dalles,
- Remise en place des dalles existantes et dalles complémentaires si nécessaire identique à l'existant compris suspentes, ossatures et tous accessoires,
- L'ensemble des raccords aux droits des existants,
- Reprise le cas échéant des faux plafonds fixes et complément de BA13 y compris toutes sujétions de bande de plaque de plâtre
- L'évacuation des gravois aux décharges dédiées, y compris tous frais de transport, location, frais de décharge, ....

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfaite finition.

##### **Localisation :**

Dépose, repose et adaptation des plafonds suspendus existants :

- En limite d'intervention et notamment à l'entrée du service psychiatrie au R+2
- Au droit du mur rideau existant remplacé au R+3 et R+4

### **2.2.2 PLAFONDS**

#### **2.2.2.1 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE**

Fourniture et pose d'un plafond suspendu en plaques de plâtre lisses type PLACO ou KNAUF ou équivalent, comprenant :

##### **Plaque de plâtre standard :**

- Une plaque de plâtre, aux 4 bords amincis, fixée par vissage perpendiculairement à l'ossature
- Épaisseur : 12.5 mm
- Dimension : 2 400 x 1 200 mm,
- Réaction au feu : M0 (A2-s1-d0)
- Parements ratissés 2 couches prêt à peindre

##### **Ossature :**

- Ossature métallique en acier galvanisé, croisées si nécessaire par un réseau d'entretoise, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes, compris façon de chevêtres et découpes au droit des incorporations des différents équipements suivant hauteur du plénum et nature des supports.
- Fixation sous dalle BA
- Cornière en aluminium laqué blanc, à la jonction avec les parois verticales, les poteaux et autres équipements techniques du projet

Traitement des joints, angles et cueillies, suivant prescription du fabricant et Avis Technique y compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre, de traitement des rives et angles saillants.

L'ensemble aura une réaction au feu M0.

En tout état de cause, l'Entrepreneur fournira et mettra en œuvre tous profilés complémentaires et matériaux nécessaires pour livrer un ouvrage comportant toutes les finitions de parachèvement nécessaires à l'aspect esthétique de la présente prestation.

Seront également comprises, toutes les sujétions de découpes, intégration de luminaires, de calepinage, de raccords aux autres plafonds suspendus, de raccords périphériques, etc.

L'ensemble sera exécuté suivant les prescriptions du fabricant et avis technique, y compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au NF DTU 25.41 « ouvrages plaque de plâtre » et aux recommandations du fabricant.

**Localisation :**

Suivant plan de repérage des faux-plafonds (PRO4)

### **2.2.2.2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE PERFOREES**

Fourniture et pose de plafonds suspendus en plaques de plâtre perforées à face cartonnée de type RIGITONE ACTIV'AIR décorative 8-15-20 de chez PLACO ou techniquement équivalent, comprenant :

**Plaques de plâtre perforées standard :**

- Une plaque de plâtre perforée de 12.5 mm d'épaisseur, à bord aminci, fixée perpendiculairement à l'ossature.
- Dimension : 2 000 x 1 200 mm,
- Perforation circulaire de 12.5 mm de diamètre sur la totalité de la plaque
- Style de perforation : ronds aléatoires
- Affaiblissement acoustique  $\alpha_w$  : 0.50
- Revêtement sur la face cachée d'un voile acoustique noir
- Isolant acoustique de 60 mm d'épaisseur (sans pare vapeur)

**Ossature :**

- Ossature métallique en acier galvanisé, croisées si nécessaire par un réseau d'entretoise, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes, suivant hauteur du plénum et nature des supports.
  - Traitement des joints, angles et cueillies, suivant prescription du fabricant et Avis Technique y compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre.
  - Fixation sous dalle BA quel que soit la hauteur du plénum, compris ossature primaire si nécessaire.
- Traitement des joints, angles et cueillies, suivant prescription du fabricant et Avis Technique y compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre, de traitement des rives et angles saillants.

L'ensemble aura une réaction au feu A2-s1,d0

En tout état de cause, l'Entrepreneur fournira et mettra en œuvre tous profilés complémentaires et matériaux nécessaires pour livrer un ouvrage comportant toutes les finitions de parachèvement nécessaires à l'aspect esthétique de la présente prestation.

Seront également comprises, toutes les sujétions de découpes, intégration de luminaires, de calepinage, de raccords aux autres plafonds suspendus, de raccords périphériques, etc.

L'ensemble sera exécuté suivant les prescriptions du fabricant et avis technique, y compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au NF DTU 25.41 « ouvrages plaque de plâtre » et aux recommandations du fabricant.

**Localisation :**

Suivant plan de repérage des faux-plafonds (PRO4).

### **2.2.2.3 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE – SF1/4H**

Fourniture et pose d'un plafond suspendu en plaques de plâtre lisses de chez PLACO ou équivalent, comprenant :

**Plaque de plâtre standard :**

- Deux plaques de plâtre type LISAPLAC BA18 de chez PLACO, aux 4 bords amincis, fixée par vissage perpendiculairement à l'ossature

- Épaisseur : 18 mm
- Dimension : 2 400 x 1 200 mm,
- Réaction au feu : M0 (A2-s1-d0)
- Parements ratissés 2 couches prêt à peindre

Ossature :

- Ossature métallique en acier galvanisé, croisées si nécessaire par un réseau d'entretoise, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes, compris façon de chevêtres et découpes au droit des incorporations des différents équipements suivant hauteur du plénum et nature des supports.
- Fixation sous dalle BA
- Cornière en aluminium laqué blanc, à la jonction avec les parois verticales, les poteaux et autres équipements techniques du projet

Traitement des joints, angles et cueillies, suivant prescription du fabricant et Avis Technique y compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre, de traitement des rives et angles saillants.

L'ensemble aura une réaction au feu M0.

En tout état de cause, l'Entrepreneur fournira et mettra en œuvre tous profilés complémentaires et matériaux nécessaires pour livrer un ouvrage comportant toutes les finitions de parachèvement nécessaires à l'aspect esthétique de la présente prestation.

Seront également comprises, toutes les sujétions de découpes, intégration de luminaires, de calepinage, de raccords aux autres plafonds suspendus, de raccords périphériques, de ventilations des plafonds au 1/100ème de leur surface dans lesquels chemineront les canalisations etc.

L'ensemble sera exécuté suivant les prescriptions du fabricant et avis technique, y compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au NF DTU 25.41 « ouvrages plaque de plâtre » et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plan de repérage des faux-plafonds (PRO4)

## **2.2.2.4 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE RENFORCE**

Fourniture et pose d'un plafond suspendu en plaques de plâtre renforcé de chez PLACO ou équivalent, comprenant :

Plaque de plâtre standard :

- Deux plaques de plâtre BA18 de chez PLACO, aux 4 bords amincis, fixée par vissage perpendiculairement à l'ossature
- Épaisseur : 18 mm
- Dimension : 2 400 x 1 200 mm,
- Réaction au feu : M0 (A2-s1-d0)
- Parements ratissés 2 couches prêt à peindre

Ossature :

- Ossature métallique en acier galvanisé, croisées si nécessaire par un réseau d'entretoise, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes, compris façon de chevêtres et découpes au droit des incorporations des différents équipements suivant hauteur du plénum et nature des supports.
- Fixation sous dalle BA
- Cornière en aluminium laqué blanc, à la jonction avec les parois verticales, les poteaux et autres équipements techniques du projet

Traitement des joints, angles et cueillies, suivant prescription du fabricant et Avis Technique y compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre, de traitement des rives et angles saillants.

L'ensemble aura une réaction au feu M0.

En tout état de cause, l'Entrepreneur fournira et mettra en œuvre tous profilés complémentaires et matériaux nécessaires pour livrer un ouvrage comportant toutes les finitions de parachèvement nécessaires à l'aspect esthétique de la présente prestation.

Seront également comprises, toutes les sujétions de découpes, intégration de luminaires, de calepinage, de raccords aux autres plafonds suspendus, de raccords périphériques, etc.

L'ensemble sera exécuté suivant les prescriptions du fabricant et avis technique, y compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre conformément au NF DTU 25.41 « ouvrages plaque de plâtre » et aux recommandations du fabricant.

**Localisation :**

Suivant plan de repérage des faux-plafonds (PRO4)

### **2.2.2.5 PLAFONDS EN DALLES ACOUSTIQUES MINERALES - SF1/4 H**

Fourniture et pose d'un plafond suspendu en dalle laminé de 15 mm au feu 1/4 heure, type PERLA OP AMSTRONG de chez KNAUF ou techniquement équivalent, avec Avis de chantier type EFACTIS, L'ouvrage est composé de dalles acoustiques en laine de roche, revêtu d'un voile de verre certifié C2C Bronze.

**Caractéristiques techniques du produit :**

- Dimensions : 600 x 600 mm, bord tegular 24 mm
- Épaisseur : 15 mm
- Coefficient d'absorption  $\alpha_w$  : 0.95
- Réaction au feu : A2-s1, d0 en accord avec EN 13501-1
- Classement à l'air : A+
- Teinte : Blanche

Ossature apparente et démontable, système C, laquée blanche en usine de type T24mm, résistante à la corrosion, permettant le démontage, y compris ossatures secondaire, profilés porteurs, entretoises, tiges filetées, clips de rive, rive en cornière.

De manière à accéder aux organes techniques situés en pléniums, il sera prévu des entretoises d'ossature des plafonds suspendus, facilement démontables et remontables.

L'Entrepreneur devra livrer un ouvrage comportant toutes les finitions de parachèvement nécessaires à l'aspect esthétique de la présente prestation.

Seront également comprises, toutes les sujétions de découpes, intégration de luminaires, de calepinage, de raccords aux autres plafonds suspendus, de raccords périphériques, de ventilations des plafonds au 1/100ème de leur surface dans lesquels chemineront les canalisations etc.

Y compris, tous détails et sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

**Localisation :**

Suivant plan de repérage des faux-plafonds (PRO4), notice de sécurité incendie et notamment les faux-plafonds des circulations.

### **2.2.2.6 FAUX-PLAFOND EN DALLES MINERALES ACOUSTIQUES - 600 X 600 MM**

Fourniture et pose de plafond suspendu démontable en dalles acoustiques de type EKLA de chez ROCKFON ou techniquement équivalent, bénéficiant d'un label environnemental. L'ouvrage est composé de dalles en laine de roche pourvu d'un voile peint en blanc sur la face visible et d'un contre-voile sur la face arrière.

**Caractéristiques techniques du produit :**

- Dimensions : 600 x 600 mm à bords droits

- Épaisseur : 20 mm
- Finition lisse
- Stable en milieu humide : 100 %
- Coefficient d'absorption  $\alpha_w$  : 0,95
- Réaction au feu : A1 selon la norme EN 13501-1
- Panneaux pouvant être lavés à l'aspirateur
- Teinte : Blanche

Ossature apparente laquée blanche en usine de 24mm permettant le démontage, y compris ossatures secondaire, profilés porteurs, entretoises, tiges filetées, clips de rive, rives en cornière.

De manière à accéder aux organes techniques situés en pléniums, il sera prévu des entretoises d'ossature des plafonds suspendus, facilement démontables et remontables.

L'Entrepreneur devra livrer un ouvrage comportant toutes les finitions de parachèvement nécessaires à l'aspect esthétique de la présente prestation.

Seront également comprises, toutes les sujétions de découpes, intégration de luminaires, de calepinage, de raccords aux autres plafonds suspendus, de raccords périphériques, ect.

Y compris, tous détails et sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

**Localisation :**

Suivant plan de repérage des faux-plafonds (PRO4)

### **2.2.2.7 FAUX-PLAFONDS EN DALLES MINERALES HYGIENE - 600 X 600 MM**

Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables en dalles minérales acoustiques hygiènes, de type MEDICARE STANDARD de chez ROCKFON, ou techniquement équivalent, bénéficiant d'un label environnemental. L'ouvrage est composé de dalles acoustiques en laine de roche, pourvu d'un voile peint en blanc assurant une parfaite pérennité d'aspect sur la face visible et d'un contre-voile sur la face arrière.

**Caractéristiques techniques du produit :**

- Dimensions : 600 x 600 mm
- Épaisseur : 12 mm
- Finition structurée
- Stable en milieu humide : 100 %
- Coefficient d'absorption  $\alpha_w$  : 0.80
- Réaction au feu : A1 selon la norme EN 13501-1
- Teinte : Blanche

Ossature apparente laquée blanche en usine de 24mm, résistante à la corrosion, permettant le démontage, y compris ossatures secondaire, profilés porteurs, entretoises, tiges filetées, clips de rive, rive en cornière.

De manière à accéder aux organes techniques situés en pléniums, il sera prévu des entretoises d'ossature des plafonds suspendus, facilement démontables et remontables.

L'Entrepreneur devra livrer un ouvrage comportant toutes les finitions de parachèvement nécessaires à l'aspect esthétique de la présente prestation.

Seront également comprises, toutes les sujétions de découpes, intégration de luminaires, de calepinage, de raccords aux autres plafonds suspendus, de raccords périphériques, ect.

De plus après la découpe, les chants seront traités à l'aide d'une bande de scellage adhésive résistante, permettant d'éliminer l'émission de fibres et particules.

Y compris, tous détails et sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

**Localisation :**

Suivant plan de repérage des faux-plafonds (PRO4)

### **2.2.2.8 PLUS-VALUE POUR PAREMENT EN PLAQUE DE PLATRE HYDROFUGE**

Plus-value pour la mise en place d'une plaque de plâtre hydrofuge sur le plafond apparent de la pièce concernée, en remplacement de la plaque standard.

**Localisation :**

Suivant plan de repérage des faux-plafonds (PRO4)

## **2.3 OUVRAGES DIVERS**

### **2.3.1 POSE DES HUISSERIES**

L'implantation et le traçage des huisseries inscrites dans les cloisons sont dus au présent corps d'état.

La fourniture des huisseries et des trappes de visite sont prévues au lot Menuiseries Intérieures, elles seront mises en œuvre par le présent corps d'état à l'avancement.

**Localisation :**

Suivant plan de niveau de l'architecte, pour l'ensemble des portes neuves du projet.

### **2.3.2 POSE DE CONTRE-CHASSIS POUR PORTES A GALANDAGE**

La pose contre châssis des portes coulissantes à galandage inscrites dans les cloisons sont dus au présent corps d'état.

La fourniture des contre châssis des portes coulissantes à galandage sont prévues au lot Menuiseries Intérieures, elles seront mises en œuvre par le présent corps d'état à l'avancement.

**Localisation :**

Suivant plan de niveau de l'architecte, entre salle de soins et bureau internes

### **2.3.3 RENFORTS D'OSSATURES**

Fourniture et pose de l'ensemble des renforts de cloisons nécessaires pour supporter les éléments fixés dessus. Et notamment :

**Huisseries :**

Au droit des huisseries incorporées dans le cloisonnement les montants verticaux d'encadrement de ces huisseries sont doublés.

**Chevêtre :**

Dans le cas de réservation (à 50 cm pour le passage de réseau), le présent lot devra la mise en œuvre d'un chevêtre, repris sur des montants triples

**Entretoises :**

Par principe, tous les ouvrages et accessoires à rapporter sur les cloisons à parement plaques de plâtre, seront vissés sur des profilés préalablement disposés à l'intérieur de la cloison.

**Localisation :**

Pour l'ensemble des cloisons du projet.

## **2.3.4 POTEaux D'ABOUTS DE CLOISONS**

Pour les cloisons minces, les têtes de cloisons libres comporteront des poteaux d'abouts de cloisons réalisés en profilé aluminium plié en finition joint creux, d'épaisseur selon les emplacements, poteaux montants, toute hauteur.

### **Localisation :**

Suivant plan de niveau de l'architecte, poteaux d'about de cloisons dans l'espace vie/SAM et dans la salle d'activité 2

## **2.3.5 JOUEES EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE**

Réalisation de jouées verticales, en plaque de plâtre standard type BA13 de 12.5 mm, posées sur ossatures métalliques porteuses en L.

Compris sujétions particulières :

- D'ossatures nécessaires de raidissement, d'accrochage, etc...
- De cornière d'angle en raccord avec les plafonds plans ;
- Traitement des joints et toutes sujétions de parfaite finition ;
- Toutes coupes, entailles, fixations, accessoires fournis et posés.

Réalisation en coordination avec les entrepreneurs des corps d'état techniques.

Y compris tous profilés complémentaires à la parfaite finition de l'ensemble, toutes coupes, découpes, pose, réglage, tous détails, toutes sujétions et plus-values d'exécution suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

### **2.3.5.1 HAUTEUR 11 CM**

Réalisation de jouées verticales de hauteur 11 cm suivant prescriptions générales décrits ci-avant.

### **Localisation :**

Suivant coupe de l'architecte et plan de repérage des faux-plafonds (PRO4) et notamment au droit de chaque changement d'altimétrie entre deux plafonds (hsfp 296 cm et hsfp 285 cm) dans l'espace de vie et la salle du personnel le long de la façade.

### **2.3.5.2 HAUTEUR 15 CM**

Réalisation de jouées verticales de hauteur 15 cm suivant prescriptions générales décrits ci-avant.

### **Localisation :**

Suivant coupe de l'architecte et plan de repérage des faux-plafonds (PRO4) et notamment au droit de chaque changement d'altimétrie entre deux plafonds (hsp 260 cm et hsp 245 cm) dans la circulation.

### **2.3.5.3 HAUTEUR 25 CM**

Réalisation de jouées verticales de hauteur 25 cm suivant prescriptions générales décrits ci-avant.

### **Localisation :**

Suivant coupe de l'architecte et plan de repérage des faux-plafonds (PRO4) et notamment au droit de chaque changement d'altimétrie entre deux plafonds (hsp 285 cm et hsp 260 cm) dans l'espace de vie et la salle d'activité 2.

#### **2.3.5.4 HAUTEUR 30 CM**

Réalisation de jouées verticales de hauteur 30 cm suivant prescriptions générales décrits ci-avant.

**Localisation :**

Suivant coupe de l'architecte et plan de repérage des faux-plafonds (PRO4) et notamment au droit de chaque changement d'altimétrie entre deux plafonds (hsfp 260 cm et hsfp 230 cm) dans la salle de soins

#### **2.3.5.5 HAUTEUR 55 CM**

Réalisation de jouées verticales de hauteur 55 cm suivant prescriptions générales décrits ci-avant.

**Localisation :**

Suivant coupe de l'architecte et plan de repérage des faux-plafonds (PRO4) et notamment au droit de chaque changement d'altimétrie entre deux plafonds (hsfp 285 cm et hsfp 230 cm) dans la salle du personnel.

#### **2.3.5.6 HAUTEUR 65 CM**

Réalisation de jouées verticales de hauteur 65 cm suivant prescriptions générales décrits ci-avant.

**Localisation :**

Suivant coupe de l'architecte et plan de repérage des faux-plafonds (PRO4) et notamment au droit de chaque changement d'altimétrie entre deux plafonds (hsfp 285 cm et hsfp 220 cm) dans la salle d'activité 1.

### **2.3.6 SOFFITES EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE**

Fourniture et pose de soffites, en plaques de plâtre à face cartonnée lisses, sur ossature métallique, ou collée suivant localisation.

Réaction au feu M1

Ces soffites seront constitués :

- D'une partie verticale assurant la fermeture du plénum
- D'une partie horizontale en partie basse assurant la sous-face des soffites
- Chaque parement sera constitué de 2 plaques de BA18,
- Incorporation de 70 mm de laine minérale

Compris sujétions particulières :

- D'ossatures nécessaires de raidissement, d'accrochage, etc.
- De cornière d'angle en raccord avec les plafonds plans ;
- Traitement des joints et toutes sujétions de parfaite finition.
- Toutes coupes, entailles, fixations, accessoires, ossatures et renforts nécessaires fournis et posés.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, normes, DTU et avis techniques.

Dimensions variables suivant indications en plans et coupes de l'Architecte.

**Localisation :**

Suivant indication du BET et plan des lots techniques.

### **2.3.7 RECOUPEMENT DE PLENUM EN PLAQUES DE PLATRE**



Fourniture et pose de retombées en plaques de plâtre de type PLACOFLAM BA13 de chez PLACO ou techniquement équivalent, pour les plénums de plus de 300 m2, et tous les 25m dans les circulations, comprenant :

- Ossatures métalliques et raidisseurs si nécessaire
- Plaques de plâtre cartonnées à haute résistance au feu,
- Épaisseur : 12.5 mm
- Classement au feu MO (A2-s1,d0),
- Exigence minimum : E30 avec procès-verbal
- Hauteur : suivant plans et coupes de l'Architecte.

Y compris toutes coupes, découpes, notamment pour passage des alimentations, passage des corrections acoustiques, fourniture et pose d'ossatures intermédiaires pour plafonds avec hauteur de plénum importante, pose, réglage, tous détails et sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

**Localisation :**

Recoupement des plénums de plus de 300 m2, et tous les 25m dans les circulations

### **2.3.8 COUVRE-JOINT DE DILATATION AUX PLAFONDS**

Pour l'ensemble des plafonds situés au droit des joints de dilatation, mise en place d'une double ossature positionnée de part et d'autre du joint de dilatation du bâtiment.

Ensemble de cornière métallique formant joint de dilatation de type JVD4.14 de chez VEDA France ou techniquement équivalent, couvre-joint constitué d'un profil flexible en gomme thermoplastique, inséré dans les cornières métalliques en aluminium.

**Localisation :**

Suivant plans de niveaux de l'architecte,  
Aux droits des joints de dilatation en file M

### **2.3.9 TRAPPES DE VISITES AVEC DISPOSITIF DE SECURISATION**

Fourniture et pose de trappes de visite de dimension 600 x 600 mm suivant indications en plans, en bac métallique laqué, abattantes, fermeture par serrure.

Pose dans un cadre en cornières invisibles ép. 2 mm, adapté aux différents types d'ossatures selon le modèle de plafond.

En rives de faux plafond, au droit de la trémie de la trappe, il sera réalisé des renforts.

Les trappes doivent s'ajuster très soigneusement avec le minimum de joint possible avec le faux plafond.

Y compris pose, réglages, ajustages, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre et d'exécution.

**Localisation :**

Suivant indication du BET et plans des lots techniques, 1 unité tous les 30 m² et au moins 1 par salle pour l'ensemble des plafonds en plaques de plâtre.

### **2.3.10 GRILLES DE VENTILATION POUR PLENUM**

Dans le cas de présence de canalisations de fluides médicaux dans le plénum du faux-plafond, la réglementation impose une surface de ventilation 1/100ème de la surface du faux-plafond.

Fourniture et pose de grilles de ventilation des plénums de faux plafond, démontable, comprenant :

- Un encadrement en profilé d'aluminium laqué y compris assemblages
- Grilles en aluminium laqué blanc

Dimensions des grilles respectant la trame des plafonds suspendus.

Y compris pose, incorporation soignée dans les faux plafonds, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre de raccord.

**Localisation :**

Suivant plans de niveaux de l'architecte et indication des lots techniques. Pour l'ensemble de l'opération.

### **2.3.11 DECOUPES DE TROUS AUX PLAFONDS ET PLATRERIE**

L'entrepreneur du présent lot prévoira dans son offre :

- Les découpes dans l'ensemble des cloisons de distributions, gaines techniques, et doublages, de trous pour extraction, ventilation, trappes de visite, équipement électrique, ...etc.
- Après pose de ces ouvrages, calfeutrements et garnissages nécessaires au pourtour.

**Localisation :**

Suivant indications du BET et plans des lots techniques, pour l'ensemble des découpes nécessaire du projet.

### **2.3.12 RACCORDS DIVERS**

Raccords, garnissage, calfeutrement et bouchement divers au plâtre après le passage des autres corps d'état.

**Localisation :**

Pour l'ensemble du projet y compris aux jonctions entre l'existant conservé et les zones restructurées.

### **2.3.13 RACCORDS GENERAUX SUITE AUX DEMOLITIONS**

Suite aux démolitions l'entrepreneur devra effectuer des raccords, sans exception, qui serait nécessaire. A tous les endroits où les enduits sont en mauvais état, présentant des décollements, du salpêtre, des traces d'humidité, l'entrepreneur procédera à la réfection des enduits en surface ou en raccord par :

- Enduit plâtre, compris hachement préalable, coupes de rives, grillage et tous renformis nécessaires.

L'entrepreneur prévoira également les raccords :

- Sur murs et plafonds dans l'épaisseur des cloisons démolis
- En pieds de murs suite à l'enlèvement des plinthes.

**Localisation :**

Suivant plan de démolition (PRO3), au droit de l'ensemble des cloisons démolies

### **2.3.14 REBOUCHAGE DES ANCIENNES PRISES DE VENTILATION EN ALLEGE DE L'AILE SUD**

L'entreprise du présent devra le rebouchage et calfeutrement des anciennes prises de ventilation en allège de l'aile SUD par un matériau E60.

**Localisation :**

Rebouchage de l'ensemble des prises de ventilations en allège de l'aile SUD.